

Antrag

TAGESORDNUNGSPUNKT NR:

	Datum: 17.08.2020 Antragstellerin: SPD-Fraktion Verfasser/in: <i>Norbert Schultheis</i>								
Betreff: Qualität für die Entwicklung des Ortskerns Urberach									
Beratungsfolge: * Pflichtfelder <table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>02.09.2020</td><td>Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie</td></tr><tr><td>03.09.2020</td><td>Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss</td></tr><tr><td>15.09.2020</td><td>Stadtverordnetenversammlung</td></tr></tbody></table>		<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	02.09.2020	Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie	03.09.2020	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	15.09.2020	Stadtverordnetenversammlung
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>								
02.09.2020	Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie								
03.09.2020	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss								
15.09.2020	Stadtverordnetenversammlung								

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, für die Entwicklung des Ortskerns Urberach im Bereich der Bahnhofstraße 4-8 und der Konrad-Adenauer-Straße Verfahren zu wählen, die vergleichbare Entwicklungskonzepte für das Areal zur Beratung vorbereiten.

Dies könnten sein:

- ein Architektenwettbewerb,
- eine Vergabe für Konzepte mit definierten Gestaltungszielen,
- oder andere Verfahren, die die Qualität der Entwicklung als Maßstab für die Vergabe oder den Verkauf des Areals in den Vordergrund stellen.

Die Einbindung von Hochschulabsolventen aus den Bereichen Städtebau, Stadtentwicklung u.Ä. sollte geprüft werden.

Eine Bürgerbeteiligung sollte im Rahmen des Verfahrens ermöglicht werden.

Begründung:

Die Stadt als Eigentümerin der genannt Grundstücke im Ortskern von Urberach muss diese einmalige Chance nutzen, um eine Stadtbild prägende Architektur für die kommenden Generationen zu schaffen.

Am Ende wird ein Investor zu suchen sein, der das Projekt umsetzt. Die Stadt Rödermark kann dazu aber eine qualitätssichernde Vorarbeit leisten.